

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Рычина д. 9		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				611 950,34
1. Осмотры МКД				12 222,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	993,00	2	5 104,02
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	883,94	2	6 947,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				40 492,86
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,80	1	3 582,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	6,00	1	2 228,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	8,67	3	13 495,82
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	7 204,54
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				259 681,62
Выполнение работ по смете: Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	кол.	1,00	1	253 603,16
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,45	1	895,50
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	387,63
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 832,31
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	0,90	1	956,48
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м²	0,90	1	2 136,23
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	739,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				80 423,87
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 990,00
Изготовление и установка колапков на дымовых и вентиляционных трубах	м²	2,60	1	75 138,23
Прочистка вентиляционных каналов	м	4,00	1	888,44
Скалывание сосулек	м	40,00	1	2 407,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				20 298,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	10,20	1	20 298,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				91 356,10
7.1 Уборка внутридомового имущества				57 912,51
Генеральная уборка подъездов	м²	85,90	1	5 218,43
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	85,90	12	14 503,32
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	1,00	1	850,06
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	85,90	105	37 340,70
7.2 Уборка придомовой территории				31 698,95
Сезонное выкашивание газонов	м²	305,00	3	5 901,75
Уборка газонов в теплый период	м²	305,00	40	11 102,00
Уборка территории	м²	19,50	60	14 695,20
7.4 Прочее				1 744,64
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	3,20	1	1 744,64
8. Прочие услуги				103 642,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	883,94	12	24 290,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	6,51	4	14,32
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	11,00	1	6 573,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	22,00	3	2 795,10
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	22,00	1	931,70
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	883,94	12	58 127,88

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.